

Số: 1772/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 339/2022/DS-PT ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa
án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 323/2022/DS-ST ngày 27 tháng 01 năm 2022 của Tòa
án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2671/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 31
tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí
Minh;

Do bà Trần Thị Lan (người phải thi hành án – chủ tài sản) và Ngân hàng
Thương mại cổ phần Đông Á (tên mới Ngân hàng TNHH MTV số Vikki –
người được thi hành án) không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài
sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387 Nguyễn
Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn
tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê
biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu căn hộ số 33 (tầng 1) Nguyễn Trung
Trực, phường Bến Thành, Quận 1 theo GCN số H01706 ngày 18/8/2006 do UBND
Quận 1 cấp, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 28/6/2007: diện tích sử dụng theo
hiện trạng: 21.85 m²; diện tích theo GCN: 21.22m².

2/. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu căn hộ số 33 (tầng 1) Nguyễn Trung
Trực, phường Bến Thành, Quận 1 theo GCN số 31808/2001 ngày 25/12/2001 do
UBND TP. HCM cấp, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 30/9/2002: diện tích sử
dụng theo hiện trạng: 100.78 m² (tầng 1: 54.27 m², lửng tầng 1: 46.51 m²); diện tích
theo GCN: 92.81m².

3/. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu căn hộ số 33E (tầng 2) Nguyễn
Trung Trực, phường Bến Thành, Quận 1 theo GCN số 617/2003 do UBND Quận



1 cấp ngày 24/7/2003: diện tích sử dụng theo hiện trạng: 114.19 m²; diện tích theo GCN: 87.98m².

4/. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu căn hộ số 33E (tầng 3) Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, Quận 1 theo GCN số 1872/2003 do UBND TP. HCM cấp ngày 04/4/2003: diện tích sử dụng theo hiện trạng: 110.57 m²; diện tích theo GCN: 107.01m².

5/. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu căn hộ số 62 tầng 3, Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1 theo GCN số H01332 do UBND Quận 1 cấp ngày 28/6/2006: diện tích sử dụng theo hiện trạng: 78.55 m² (tầng 3: 68.66 m², lửng tầng 3: 9.89 m²); diện tích theo GCN: 54.08 m².

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí của tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 1;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hoài Danh

